

ПРОТОКОЛ
заседания Правления Региональной службы по тарифам и
ценообразованию Забайкальского края от 19 декабря 2025 года № 105/181

Председательствовал: Колебанова Н.В.

Члены Правления: Копеева Т.А., Дорожкова О.Н., Юганец Т.И., Руденок Е.В., Куйдина А.И., Макарова О.С., Деревцова К.С., Попуванова И.Н., Воложанина Е.В.*

* - не принимают участия в голосовании.

Представители регулируемой организации надлежащим образом извещены о месте и времени заседания Правления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края (исх. от 2 декабря 2025 года № 03/5350 (направление графика утверждения тарифных решений на 2026 год)).

Уполномоченный по делу: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

Об установлении тарифов на тепловую энергию (мощность) и горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемые ООО «Универсал Мастер» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Угдан), на 2026 год

Выступил: заместитель начальника отдела сводного анализа и мониторинга в сфере предоставления Региональной службы по тарифам и ценообразованию Забайкальского края – Д.А. Яковук.

1. Общие сведения об организации, осуществляющей регулируемый вид деятельности:

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Универсал Мастер»
Сокращенное наименование	ООО «Универсал Мастер»
Учредительные документы	Устав
Гражданско-правовой статус	Общество с ограниченной ответственностью
ИНН/КПП	7524014959/752401001
Место нахождения (юридический адрес)	672521, Забайкальский край, Читинский район, с. Домна, ул. Южная, д. 21, кв. 19
Вид регулируемой деятельности	Теплоснабжение

2. Иные необходимые сведения

Расчет произведен методом индексации затрат.

Теплоснабжение

3. Основные показатели расчета тарифов регулируемой организации на период регулирования.

3.1 Величина необходимой валовой выручки регулируемой организации, использованная при расчете установленных тарифов, и основные статьи расходов по регулируемым видам деятельности в соответствии с классификацией расходов, определенной Основами ценообразования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 октября 2012 года № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения», в руб.

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год для ООО Регион	По расчету РСТ (2026 год)	Рост, %
			2026 год
Операционные (подконтрольные) расходы	3 917 208	4 319 320	110,27%
Расходы на приобретение сырья и материалов	70 230	74 514	106,10%
На текущее содержание и техническое обслуживание, всего в том числе	70 230	74 514	106,10%
специальная одежда и питание	70 230	74 514	106,10%
Расходы на ремонт основных средств, всего в том числе:	124 342	131 927	106,10%
текущий ремонт	124 342	131 927	106,10%
Расходы на оплату труда производственных рабочих	1 707 010	2 041 679	119,61%
Численность	4,00	4,00	100,00%
средняя заработная плата	35 562,70	42 534,97	119,61%
Расходы на оплату работ и услуг производственного характера, выполняемых по договорам со сторонними организациями	56 885	60 355	106,10%
транспортные услуги, в том числе:	56 885	60 355	106,10%
хозяйственным способом	56 885	60 355	106,10%
Ремонтные (общепроизводственные и цеховые) расходы	1 383 435	1 500 950	108,49%
затраты на оплату труда	1 383 435	1 500 950	108,49%
численность, чел.	2,57	2,35	91,25%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	44 833,53	53 308,30	118,90%
Административные (общехозяйственные) расходы	575 307	509 896	88,63%
затраты на оплату труда	575 307	509 896	88,63%
численность, чел.	0,93	0,71	76,37%
среднемесячная оплата труда, руб./чел. в мес.	51 418,46	59 669,48	116,05%
Неподконтрольные расходы	1 171 468	1 259 387	107,50%
Расходы на уплату налогов, сборов и других обязательных платежей, в том числе:	64 412	35 524	55,15%
плата за выбросы и сбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, размещение отходов и другие виды негативного воздействия на окружающую среду в пределах установленных нормативов и (или) лимитов	33 651	-	0,00%
уплата налогов, всего	30 760	35 524	115,49%
прочие налоги	30 760	35 524	115,49%
Отчисления на социальные нужды	1 107 057	1 223 862	110,55%

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год для ООО Регион	По расчету РСТ (2026 год)	Рост, %
			2026 год
отчисления на соц. нужды от заработной платы производственных рабочих	515 517	616 587	119,61%
отчисления на соц. нужды от заработной платы ремонтного персонала	417 797	453 287	108,49%
отчисления на соц. нужды от заработной платы АУП	173 743	153 989	88,63%
Расходы на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды и теплоносителя	2 867 055	2 875 837	100,31%
Топливо	2 037 429	1 935 578	95,00%
Уголь	2 037 429	1 935 578	95,00%
Объем топлива	388	368	94,82%
Цена топлива, в том числе	5 250,00	5 260,00	100,19%
Переводной коэффициент (Эк)	0,486	0,513	105,46%
Объем топлива	188,77	188,77	100,00%
Цена топлива, в том числе	10 792,95	10 253,41	95,00%
Электрическая энергия по уровням напряжения	816 783	923 755	113,10%
энергия НН (0,4 кВ и ниже)	816 783	923 755	113,10%
тариф на энергию (руб/кВт.ч)	8,04	9,09	113,10%
объем энергии (кВт.ч)	101 601	101 601	100,00%
Холодная вода	12 843	16 504	128,51%
тариф на воду (руб./м³)	48,47	62,29	128,51%
объем воды (м³)	265	265	100,00%
Прибыль	295 915	325 948	110,15%
Расчетная предпринимательская прибыль	295 915,10	325 948,31	110,15%
экономически обоснованные расходы, понесенные в периоды регулирования, предшествовавшие переходу к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования	-	1 143	-
ИТОГО необходимая валовая выручка	8 251 646	8 781 635	106,42%
Среднегодовой экономически обоснованный тариф, руб./Гкал	8 712,79	9 272,40	106,42%

3.2 Объем выработки и полезного отпуска тепловой энергии (мощности и договорной тепловой нагрузки), на основании которых были рассчитаны установленные тарифы. Региональной службой по тарифам и ценообразованию Забайкальского края расчет полезного отпуска тепловой энергии на 2026 год выполнен на основании формы № 46-ТЭ (полезный отпуск), предоставленной предприятием.

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год для ООО Регион	По расчету РСТ (2026 год)	Рост (2026 год), %
		Год	
		Гкал	
Производство тепловой энергии	1 049,24	1 049,24	100,00%
Собственные нужды источника тепла	33,15	33,15	100,00%
в %	3,16	3,16	100,00%
Отпуск в сеть	1 016,10	1 016,10	100,00%

Наименование статьи	Утверждено в тарифе на 2025 год для ООО Регион	По расчету РСТ (2026 год)	Рост (2026 год), %
	Гкал	Год	
		Гкал	
Потери	69,02	69,02	100,00%
в %	6,79	6,79	100,00%
потери для собственного потребления	69,02	69,02	100,00%
Полезный отпуск из сети	947,07	947,07	100,00%
Собственное потребление	6,74	6,74	100,00%
На собственное производство	6,74	6,74	100,00%
Реализация сторонним потребителям	940,33	940,33	100,00%
Население	895,23	895,23	100,00%
в т.ч. отопление	895,23	895,23	100,00%
Бюджетные потребители	45,10	45,10	100,00%
в т.ч. отопление	45,10	45,10	100,00%

3.3 Индекс потребительских цен, индексы роста цен на каждый энергетический ресурс и холодную воду, потребляемые регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования, индексы роста цен на доставку каждого энергетического ресурса и холодной воды, потребляемых регулируемой организацией при осуществлении регулируемой деятельности в расчетном (долгосрочном) периоде регулирования.

Наименование статьи затрат	2026 год
заработная плата	1,051
Уголь	1,015
Мазут	1,046
железнодорожные перевозки	1,100
материальные расходы	1,061
прочие расходы	1,061
предельно-допустимые выбросы	1,061
горюче-смазочные материалы	1,061
Электроэнергия	1,143

3.4 Нормативы технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, а также объем технологических потерь при передаче тепловой энергии, теплоносителя, учтенный при расчете необходимой валовой выручки:

Наименование	2026 год
ООО «Универсал Мастер»	1 016,10

3.5 Нормативы удельного расхода условного топлива, учтенного при расчете необходимой валовой выручки:

Наименование	2026 год
Удельный расход условного топлива кг/Гкал	179,91
Объем топлива (тут)	188,77

**Правление Региональной службы по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края решило:**

1. Установить тарифы на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Универсал Мастер» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Угдан), на 2026 год с календарной разбивкой согласно приложению № 1 к настоящему протоколу.

2. Установить тарифы на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Универсал Мастер» потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Угдан), на 2026 год с календарной разбивкой согласно 2 к настоящему протоколу.

Голосовали: «ЗА» – 9, «ПРОТИВ» – 0, «ВОЗДЕРЖАЛОСЬ» - 0

Секретарь Правления



Т.И.Юганец

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № 105/181

ТАРИФЫ*

на тепловую энергию (мощность), поставляемую ООО «Универсал Мастер»
потребителям на территории Читинского муниципального округа
Забайкальского края (село Угдан), на 2026 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Вид тарифа	Год	Вид теплоносителя	
				Вода	
				1 января 30 сентября	1 октября 31 декабря
1	2	3	4	5	6
1.	ООО «Универсал Мастер»	Для потребителей, в случае отсутствия дифференциации тарифов по схеме подключения			
		однотарифный, руб./Гкал	2026	3 282,47	3 742,02
		Население			
		однотарифный, руб./Гкал	2026	9 427,03	12 255,14

* В связи с применением предприятием упрощённой системы налогообложения тариф является конечным.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к протоколу заседания Правления
Региональной службы
по тарифам и ценообразованию
Забайкальского края
от 19 декабря 2025 года № **105/181**

ТАРИФЫ*

на горячую воду в открытой системе теплоснабжения (горячее водоснабжение), поставляемую ООО «Универсал Мастер»
потребителям на территории Читинского муниципального округа Забайкальского края (село Угдан), на 2026 год

№ п/п	Наименование регулируемой организации	Год	Для прочих потребителей				Для населения			
			Компонент на холодную воду, руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию		Компонент на холодную воду, руб./куб. м		Компонент на тепловую энергию	
					однотавочный, руб./Гкал				однотавочный, руб./Гкал	
			01.01. 30.09.	01.10. 31.12	01.01. 30.09.	01.10. 31.12	01.01. 30.09.	01.10. 31.12.	01.01. 30.09.	01.10. 31.12.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.	ООО «Универсал Мастер»	2026	49,50	56,44	9 427,03	12 255,14	49,50	64,36	3 282,47	3 742,02

* В связи с применением предприятием упрощённой системы налогообложения